

Policy för styrelsens samtycke till andrahandsuthyrning av lägenhet i BRF RIGGEN GRÖNDAL – version 3, 2019-10-22

Policy

Styrelsen för BRF RIGGEN är generellt restriktiv med andrahandsuthyrningar men kan medge detta om särskilda skäl och förutsättningar föreligger.

Bakgrund

En bostadsrättsförening är en förening av medlemmar som tillsammans bebor, äger och förvaltar en fastighet. Det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna verkligen också bor i sina lägenheter och är aktiva och ansvarsfulla medlemmar i föreningen. Det är en viktig förutsättning för en väl fungerande bostadsrättsförening. En hyresgäst har i allmänhet mycket litet eller inget intresse för föreningen.

Principer

För att främja förvaltning på lång sikt följer BRF RIGGEN följande principer:

- All andrahandsuthyrning skall beslutas av styrelsen och protokollföras.
- Medlem som önskar i hyra ut sin lägenhet måste därför ansöka om styrelsens samtycke.
- Medlem som önskar i hyra ut sin lägenhet måste ange godtagbart skäl samt period.
- Föreningen ska alltid ha kännedom om vem som bor i lägenheten vid uthyrning.
- Andrahandsuthyrning får bara ske till fysisk person, ej till juridisk person.
- Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning under begränsad tid: minimum 3 månader och maximum 1 år.
- Andrahandsuthyrningen skall alltid vara tidsbestämt och om styrelsen önskar, styrkas av intyg etcetera.
- Medlem kan begära förlängning av period för andrahandsuthyrning om godtagbara skäl finns.
- Andrahandsuthyrning tillåts inte längre än sammantaget i 3 år.
- Medlem som hyr ut i andra hand är fortfarande ansvarig för lägenheten gentemot styrelse och föreningsstadgar.
- Medlem är tillika ansvarig att informera hyresgäst om föreningens regler och policys samt att de efterlevs.

Möjliga skäl till uthyrning (Styrelsen beslutar från fall till fall)

Medlemmen ska ha särskilda skäl till att önska hyra ut sin lägenhet, exempelvis:

- Tidsbegränsat arbete eller studier, på annan ort till vilken man inte kan pendla, (huvudregel >10 mil bort eller restid som överstiger 1,5 tim. enkel väg).
- Provboende hos sambo/make/maka, max 1 år, ingen förlängning medges.

Andrahandsuthyrning får inte göras av kommersiella skäl.

Denna policy har fastställts av föreningens styrelse i oktober 2019.

Blankett "Ansökan om uthyrning i andra hand" kan fås via Styrelse